



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

P.zza Municipio, 1 Tel. 0828/751231

DECRETO N. 1807

DEL 25.03.2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ASSEGNAZIONE AREA DI SEDIME U.M.I. 24

IL RESPONSABILE AREA TECNICA DEL COMUNE DI BUCCINO

*Ing. Alfonso Amato*

## *Premesso*

- Che il comparto U.M.I. 24 fu gravemente danneggiato dal sisma del 23/11/1980;
- Che esso risultava essere edificato sul foglio 22 del comune di Buccino particelle 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 968.
- Che alcuni proprietari di unità immobiliari di detto comparto preferirono la ricostruzione fuori sito ai sensi della legge 219 per cui dovettero cedere l'area di sedime di loro proprietà al Comune di Buccino;
- Che il Comune di Buccino aveva la facoltà di concedere al condominio parte o in toto di tale area al fine di far effettuale adeguamento abitativo ai minimi di legge ai condomini che ne facevano richiesta;
- Che i condomini richiesero l'adeguamento abitativo a loro spettante;
- Che, altresì, il comune sfruttò la possibilità di allargare per quanto possibile ed in accordo con la Soprintendenza, la via Egito a danno del condominio;
- Che il tutto fu recepito dal redigente P.d.R. regolarmente approvato e tutt'ora operante;
- Che, inoltre, fu redatto piano particolareggiato, regolarmente approvato. In esso fu previsto l'accorpamento di parte dell'U.M.I. 20 (non ricostruito) all' U.M.I. 24 e l'allargamento della via Egito;
- Che fu predisposto progetto esecutivo dai proprietari interessati, in ottemperanza alle prescrizioni del P.d.R del Comune di Buccino ed in accordo con le due Soprintendenze che avevano predisposto progetto di massima;
- Che tale progetto, a firma dell'arch. Chiariello Giuseppe, fu approvato all'unanimità dai condomini del comparto U.M.I. 24 e che lo stesso fu presentato al Comune di Buccino dall'amministratore pro-tempore del comparto ing. Antonio Salimbene;
- Che il progetto, visto anche il planivolumetrico, fu approvato dalla Commissione tecnica Comunale n.1 nella seduta del 13/03/2001 prot. 1122

- Che il Sindaco pro tempore dott. Nicola Parisi emise concessione n. 71 del 26/ 07/2001 e relativo contributo ai sensi della 219/81
- Che i lavori furono eseguiti in conformità con la suddetta concessione e successiva variante , furono regolarmente completati, collaudati e fu redatto il certificato di regolare esecuzione;
- Che l'amministratore pro tempore attuale dell'U.M.I. 24 Fuccia Piercarlo, subentrato all'ing. Antonio Salimbene, per mandato dei condomini, (delibera condominiale del 21/05/2019) ha richiesto al Comune di Buccino il completamento dell'iter amministrativo al fine di redigere l'acatastamento del fabbricato, ricostruito ai sensi della ex-lege 219/81, ed effettuare l'atto pubblico di identificazione catastale;
- Che dopo la demolizione catastale sono state rinominate le particelle catastali originarie rispettivamente nelle seguenti: 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 968;
- Che il responsabile del Settore I dell'UTC ing. Alfonso Amato ha dato incarico all'ing. Fuccia Luigi per redigere il frazionamento della strada pubblica occupata in piccola parte dal fabbricato ricostruito, perfettamente conforme alla licenza approvata, anche al fine di individuare precisamente la nuova area su cui esso insiste;
- Che l'amministratore Piercarlo Fuccia, giusta delega ricevuta nell'assemblea condominiale ha dato consenso a frazionare le aree di sedime di cui alle particelle ex. 166, 167, 168 ora 1255,1256,1257 al fine di individuare l'area ceduta dal condominio per l'allargamento della sede stradale di via Egito. All'uopo è stato incaricato lo stesso ing. Fuccia Luigi.
- Che il frazionamento a firma dell'Ing. Fuccia Luigi (cod. pregeo n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019) è stato redatto ed approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Salerno Territorio.
- Dal frazionamento approvato risulta il seguente nuovo quadro catastale:  
per la strada pubblica (reliitto stradale) :

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Codice	Numero	Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>						Qualità	Classe				€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
O	STRAD	000			00003	31	57	SN			302						
V	STRAD	000			00003	30	74	SN			302						
C		000	a	1272	00000	00	33	SN			454		0	0	NO		
C		000	b	1273	00000	00	17	SN			454		0	0	NO		
C		000	c	1274	00000	00	28	SN			454		0	0	NO		
C		000	d	1275	00000	00	02	SN			454		0	0	NO		
C		000	e	1276	00000	00	03	SN			454		0	0	NO		

E per l'area di sedime del condominio:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1255	000			00000	00	80	SN			282		0	0	NO
V	1255	000			00000	00	58	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1277	00000	00	22	SN			000		0	0	NO
O	1256	000			00000	00	52	SN			282		0	0	NO
V	1256	000			00000	00	40	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1278	00000	00	12	SN			000		0	0	NO

O	1257	000			00000	01	13	SN			282		0	0	NO
V	1257	000			00000	00	87	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1279	00000	00	20	SN			000		0	0	NO
C		000	b	1280	00000	00	06	SN			000		0	0	NO

Considerato

- Che la U.M.I. 24 è stata edificata come da progetto approvato;
- Che il fabbricato è stato edificato dai condomini assegnatari dei contributi ricevuti ai sensi della legge 219/81 e che gli stessi hanno integrato il contributo a loro spese per la quota in acollo spese erogata all'impresa costruttrice per l'IVA sui lavori e competenze tecniche.
- Che il fabbricato ricostruito è già in possesso dei condomini per le quote di proprietà previste dalla concessione n. 71 del 26/07/2001 rilasciata dal comune di Buccino e successiva variante architettonica allegata alla perizia giurata a firma del progettista arch. Chiariello Giuseppe all. 1 cron. 68 del 24/04/2006.
- Che le tabelle millesimali ed il progetto realizzato risultano regolarmente approvate dall'assemblea condominiale (verbale assemblea U.M.I. 24 sita alla via Egitto) e presentate al Comune di Buccino.
- Che il condominio ha autorizzato la permuta con l'approvazione di apposito verbale.
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Buccino n. 32 del 29/11/2019, con voti favorevoli unanimi:
  - a) Preso atto del frazionamento della strada comunale come da modello frazionamento PREGEO n.14390996 prot.2019/184939 del 07 /10/2019 redatto dall'ing. Fucia Luigi;
  - b) Ha delegato il Sindaco pro tempore dott. Nicola Parisi a richiedere all'Ufficio del Territorio l'intestazione delle particelle "relitto stradale" di cui al foglio 22 n. 1272,1273,1274,1275,1276 (qualità 454) derivate dal frazionamento cod. pregeo n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019 della strada al Comune di Buccino;
  - c) Ha dato l'autorizzazione alla permuta tra il Comune di Buccino e il Condominio U.M.I. 24;
  - d) Ha autorizzato la cessione delle aree di sedime del comparto U.M.I. 24 a condomini dello stesso al fine di effettuare adeguamento abitativo e funzionale come previsto dalla legge 219/81 e s.m.i.
- Che il Sindaco pro-tempore dott. Nicola Parisi ha richiesto in data all'Ufficio del territorio di Salerno l'intestazione delle particelle relitte stradali foglio 22 n. 1272,1273,1274,1275,1276. al Comune di Buccino.
- Che le particelle di cui al foglio 22 n. 1272,1273,1274,1275,1276 sono state intestate al Comune di Buccino.

### Visto

- l'art. 34 comma 21 del D.L.,vo 76\90 statuisce l'acquisizione ope legis al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti in attuazione degli strumenti urbanistici.
- l'art. 35 comma 7 del D.L.,vo 76\90 ove si stabilisce che l'acquisizione al patrimonio comunale di dette aree deve avvenire a titolo gratuito. L'acquisizione al patrimonio comunale di dette aree è propedeutica all'eventuale successiva cessione gratuita , anche in comproprietà, agli aventi titolo in base a quanto dettato dall'art. 35 comma 4 del precitato D.L.vo 76\90
- la delibera di Consiglio Comunale n.32 del 29/11/2019
- il frazionamento a firma dell'Ing. Fuccia Luigi cod. pregeo n. 14390996 prot.2019/184939 del 07/10/2019, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Salerno Territorio, delle particelle 1272, 1273, 1274, 1275, 1276 della strada pubblica e delle particelle 1277,1278,1279,1280 appartenenti all'area di sedime dell'U.M.I. 24
- Visto il T.U. approvato con Decreto Lgs. 30-03-2000 n° 267;
- il consenso dell'amministratore Fuccia Piercarlo, giusta delega ricevuta nell'assemblea condominiale.



### Decreta

L'acquisizione della proprietà delle particelle 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 968, 1277, 1278, 1279, 1280 del foglio 22 e il successivo trasferimento di proprietà delle particelle 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 968, 1272, 1273, 1275, 1276, 1280 in via definitiva a favore dei condomini del fabbricato U.M.I. 24 di seguito elencati:

1	FUCCIA	LUIGI
2	LUORDO	ANTONIO
3	LUORDO	ANTONIO
4	LUORDO	CARMELA
5	LUORDO	DANIELA
6	LUORDO	GEMMA
7	LUORDO	GERARDINA
8	LUORDO	GIULIANA
9	LUORDO	IGNAZIA
10	LUORDO	LAURETTA
11	LUORDO	MARIA ANTONIETTA
12	LUORDO	MARINELLA

13	LUORDO	ROBERTO
14	LUORDO	SATURNINO SECONDO
15	TUOZZO	TERESA
16	URSI	ANTONIO
17	URSI	DANIELE
18	URSI	GIOVANNI
19	GALLUCCI	ANNA RITA
20	GALLUCCI	ANTONIO
21	GALLUCCI	CARMELA
22	GALLUCCI	FRANCESCA
23	GALLUCCI	GIUSEPPE ANTONIO
24	GALLUCCI	LETIZIA
25	GALLUCCI	LUISA
26	GALLUCCI	PASQUALE
27	GALLUCCI	RENATO JUNIOR
28	GALLUCCI	ROSA
29	LUORDO	STELLA
30	GALLUCCI	ELISABETTA
31	LI SANTI	FRANCESCA
32	PATERNA	MARIA ERMINIA
33	PATERNA	ROSA
34	PATERNA	SABATO
35	CANDELA VERDERESE	LUCIANO VITO
36	CANDELA VERDERESE	MARCELLO
37	IUORIO	GIUSEPPE
38	IUORIO	MARIA
39	CHIARIELLO	IOLANDA
40	GIGANTE	AGOSTINO
41	GIGANTE	ANTONIO
42	GIGANTE	CARMELA
43	GIGANTE	FILOMENA
44	GIGANTE	GERARDA
45	GIGANTE	GILDA
46	COMUNE DI BUCCINO	



Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Eboli e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno con relativa volturazione catastale in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali ai sensi del Decreto Lgs. N° 76/90 e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Buccino.

Ai sensi dell'art. 18 della legge 28-02-1985 n° 47 il lotto di terreno ricade nella zona A del vigente PUC precisamente nel vigente Piano di Recupero , redatto ai sensi dell'art. 28 della Legge 219 del 15/05/1981.

Si esonera il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità di sorta.



Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Alfonso AMATO